

Municipio del Comune di Cevio

Messaggio municipale risoluzione municipale no. 256 / 2023	No. 224	2 maggio 2023
OGGETTO: Rettifica confini giurisdizionali tra il Comune di Cevio, sezione di Cevio, e il Comune di Linescio.		

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore – Egregi Signori Consiglieri,

nell'ambito della Misurazione ufficiale eseguita nel Comune di Linescio, è stato scoperto un errore che rende necessaria una modifica del confine giurisdizionale con la sezione di Cevio secondo le disposizioni degli articoli 24 e 25 della Legge sulla Misurazione ufficiale nonché dell'articolo 16 del Regolamento sulla Misurazione ufficiale (vedi allegato estratto).

Per conto dell'Ufficio cantonale di vigilanza della misurazione ufficiale, il geometra assuntore Ing. Luca Rossetti (Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, Locarno) ha proceduto all'allestimento di un piano di mutazione del quale l'Esecutivo di Cevio ha preso atto con risoluzione municipale no. 128 del 28 febbraio 2023.

Tenuto conto delle competenze decisionali in materia, si chiede ora di completare la procedura d'accertamento e per questo il Municipio invita il Consiglio comunale a volere

risolvere:

è approvata la rettifica di confine giurisdizionale tra il Comune di Cevio, sezione di Cevio, e il Comune di Linescio, sulla base dell'allegato piano di mutazione n. 4458 del 13 febbraio 2023 che forma parte integrante al presente messaggio.




Con stima e cordialità.

per il Municipio di Cevio:

la Sindaca
Maira Medici

Comune
di
Cevio

il segretario
Fausto Rotanzi



Allegati:

- citato estratto di legge con gli articoli applicabili
- Lettera 13.02.2023 dello Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, Locarno
- piano di mutazione n. 4458 del 13 febbraio 2023

Legge sulla misurazione ufficiale (LMU) dell'8 novembre 2005

Cessione di territorio di piccola entità e rettifica di confini territoriali comunali

a) in via bonale

Art. 24^[25]¹La cessione di territorio di piccola entità e la rettifica di confini territoriali comunali dovute ad un adattamento razionale alla configurazione del terreno sono eseguite dall'ingegnere geometra assuntore su istanza dei comuni interessati previa approvazione da parte dei rispettivi organi legislativi e ratificata dal Consiglio di Stato.

²Per i casi di rettifica di confini possono essere iniziate procedure d'ufficio da parte dell'ingegnere geometra assuntore.

³Le variazioni di confine coincidono possibilmente con le strade e i corsi d'acqua e si compensano in modo che la consistenza territoriale di un Comune non ne risulti notevolmente diminuita.

b) in caso di contestazione

Art. 25¹In caso di contestazione di uno dei Comuni interessati, il rapporto di cessione rispettivamente di rettifica è trasmesso alla Commissione di misurazione che formula, entro 6 mesi, un preavviso all'intenzione del Consiglio di Stato.

²Il Consiglio di Stato decreta la cessione rispettivamente la rettifica definendo nel contempo anche i rapporti patrimoniali.

³Contro la decisione del Consiglio di Stato è data facoltà di ricorso al Gran Consiglio entro 30 giorni dall'intimazione. È applicabile la legge sulla procedura amministrativa del 24 settembre 2013.^[26]

Regolamento sulla misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006

Cessione di territorio di piccola entità e rettifica di confini territoriali comunali

a) in via bonale (art. 24)

Art. 16Per territorio di piccola entità è da intendere una superficie che non supera mq 50 000

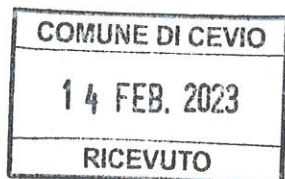
Locarno

Via Lavizzari 10c
Casella Postale 47
CH 6601 Locarno
T +41 (0)91 751 37 71
F +41 (0)91 751 10 86
info@andreotti.ch
www.andreotti.ch

CHE-105.944.877 IVA



Studio d'ingegneria
Andreotti
& Partners SA



Lodevole
Municipio di Cevio
Via Pretorio 4
6675 Cevio

Lodevole
Municipio di Linescio
6682 Linescio

Lodevole
Patriziato di Cevio-Linescio
Casella Postale 39
6675 Cevio

CdL: 04.815.0163
Rif.: L-0008/LR/MIM

Locarno, 13.02.2023

Comuni di Cevio e di Linescio Contraddizioni tra i piani della misurazione ufficiale – Rettifica confine giurisdizionale tra Cevio e Linescio

Egregi signori,

Nell'ambito dei lavori di misurazione ufficiale del Comune di Linescio è emersa una contraddizione dell'andamento dei confini giurisdizionali tra i Comuni di Linescio e Cevio. Nella fattispecie, 27 fondi di proprietà privata del Comune di Linescio sporgono sul Comune di Cevio. La contraddizione riscontrata tocca un fondo del Patriziato di Cevio-Linescio (particella no. 1348 RFD di Cevio) ed il confine comunale tra Cevio e Linescio.

L'origine dell'errore è da ricercare nell'accertamento errato del confine comunale tra Linescio e Cevio nell'ambito dell'allestimento della mappa definitiva di Cevio. La situazione irregolare è stata segnalata all'ufficio cantonale di vigilanza della misurazione ufficiale (Ufficio del catasto e dei rior dini fondiari), il quale ha autorizzato lo scrivente geometra a proseguire con la procedura di rettifica e, nel contempo, assicura il finanziamento dei relativi lavori.

Le contraddizioni tra i piani della misurazione ufficiale e la realtà saranno corrette d'ufficio (OMU, art. 14a). Tale procedimento è confermato dalla Legge sulla misurazione ufficiale (LMU, art. 56) che indica allo stesso tempo la procedura da adottare (LMU, art. 57). Il Regolamento sulla misurazione

Bellinzona

Via Convento 6b
CH-6500 Bellinzona
T +41 (0)91 825 20 75
F +41 (0)91 825 87 37

Biasca

Via Parallela 9
CH-6710 Biasca
T +41 (0)91 862 12 65
F +41 (0)91 862 18 42

Mendrisio

Via Cercera 15, Rancate
Casella Postale
CH-6850 Mendrisio Stazione
T +41 (0)91 869 13 50





ufficiale stabilisce che l'istanza d'iscrizione nel registro fondiario di modifiche dovute alla rettifica di contraddizioni tra i piani della misurazione ufficiale e la realtà è presentata dall'ingegnere geometra revisore (RMU, art. 44).

Per sanare la situazione nel Comune di Cevio è stato allestito il piano di mutazione no. 4458 del 13 febbraio 2023 che dovrà essere iscritto a Registro Fondiario definitivo.

Per il Comune di Linescio (in regime di registro fondiario provvisorio) la nuova situazione sarà pubblicamente esposta con gli atti della misurazione ufficiale in corso.

La rettifica di tale contraddizione ha anche un effetto sui confini giurisdizionali, dove è prevista una cessione di superficie di 10'704 mq dal comune di Cevio a favore del comune di Linescio, come indicato sul piano di mutazione no. 4458). La rettifica (di poco conto) di confini territoriali comunali devono essere approvate da parte dei rispettivi organi legislativi e ratificata dal Consiglio di Stato (LMU, art. 24/25 e RMU, art. 16). Il patriziato di Cevio-Linescio dovrà invece presentare un estratto dell'assemblea patriziale dove viene accettata la proposta.

A norma dell'art. 57 della LMU, si prescinde dall'esecuzione del deposito pubblico nel caso in cui vi sia il consenso scritto del Patriziato di Cevio – Linescio e dei comuni.

In caso invece di contestazione di uno dei Comuni interessati, il rapporto di cessione rispettivamente di rettifica sarà trasmesso alla Commissione cantonale di misurazione, la quale formulerà un preavviso all'intenzione del Consiglio di Stato che a sua volta decreterà la rettifica e i rapporti patrimoniali (LMU, art. 25).

Con i migliori saluti.

Studio d'ingegneria
ANDREOTTI & PARTNERS SA

ing. geom. pat. Luca Rossetti

Allegati:

- Piano di mutazione no. 4458 2x (una copia per i vostri atti, una copia da rispedirci timbrata e firmata)

Piano di mutazione

Correzione di contraddizioni sul confine comunale Cevio - Linescio

STATO ATTUALE				Sup. ceduta	NUOVO STATO					
Particella		Superficie	Proprietario		Particella		Superficie	Copertura del suolo	Proprietario	
No.	Sub.	Mq.			No.	Sub.	Mq.			
1348	NE	1887121	Patriziato di Cevio-Linescio, Cevio	-	10704	1348	NE	1876417	superficie humosa superficie acquosa superficie boscata superficie priva di vegetazione	Patriziato di Cevio-Linescio, Cevio
			AL RFP DI LINESCIO particelle e proprietari diversi							

1887121

1876417

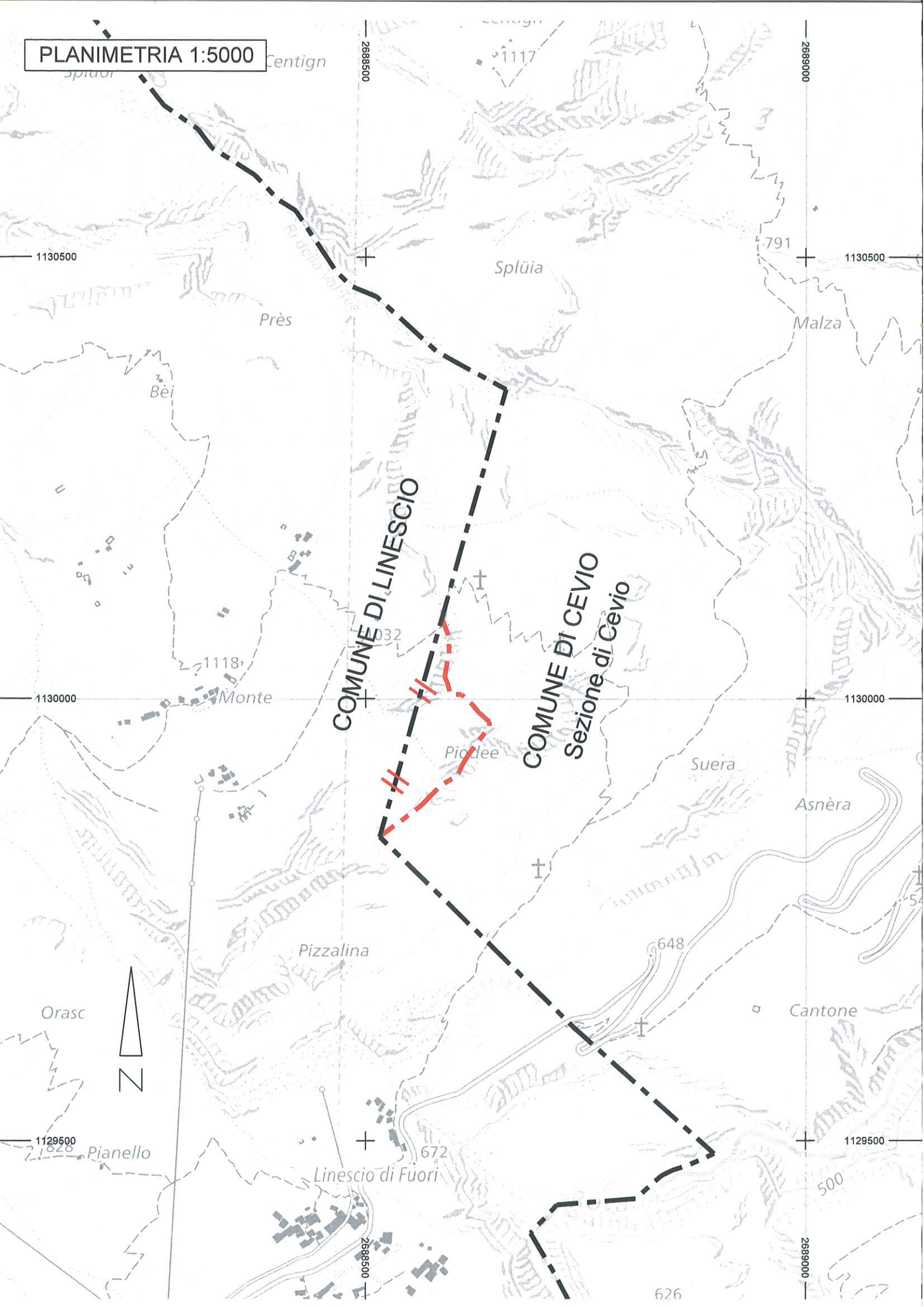
- N.B.:**
- Validità per l'iscrizione a Registro Fondiario: 30 giorni data.
 - Diminuzione di comprensorio del Comune di Cevio particella no. 1348 per doppia intavolazione dei fondi.

Il geometra revisore: ing. Luca Rossetti

Iscrizione Registro Fondiario:



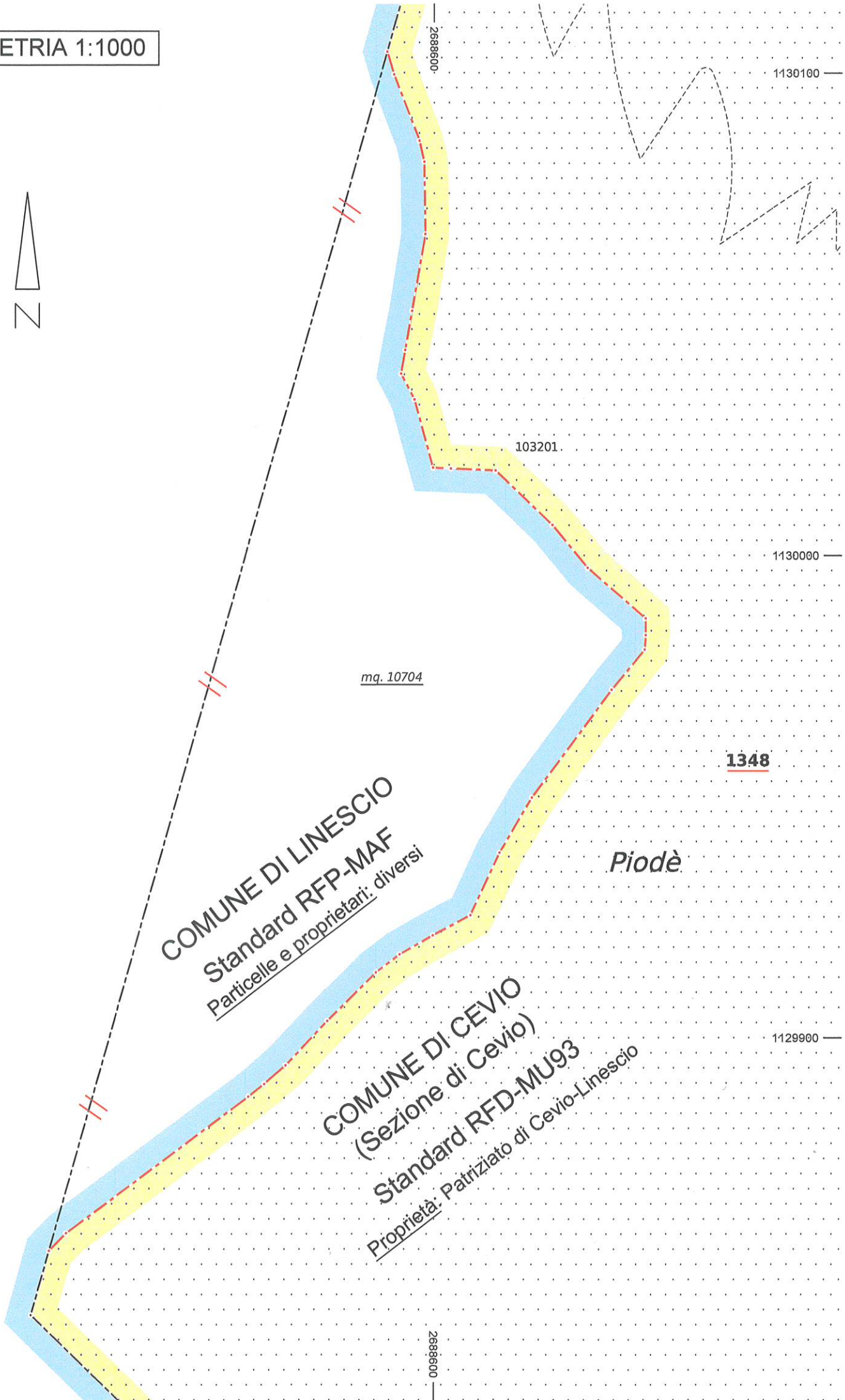
PLANIMETRIA 1:5000



COMUNE DI LINESCIO

COMUNE DI CEVIO
Sezione di Cevio





2688500

1130100

103201

1130000

mq. 10704

1348

COMUNE DI LINESCIO
Standard RFP-MAF
Particelle e proprietari: diversi

Piodè

COMUNE DI CEVIO
(Sezione di Cevio)
Standard RFD-MU93
Proprietà: Patrziato di Cevio-Linescio

1129900

2688500

2688600