


Messaggio municipale	N. 249	5 novembre 2025 (RM n. 1071 / 2025)	 Cevio
Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 82'000.00 per la creazione di una palestra all'aperto con area di svago e ristoro sul fondo comunale alla particella n. 295 RFD Cevio, sezione di Bignasco, località sopra il Ri			

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri,

mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra approvazione la formazione di una palestra all'aperto con un'area di svago e ristoro sul mappale n. 295 RFD Cevio, sezione di Bignasco in località sopra il Ri di proprietà del Comune. Con questo primo progetto nel comparto della ex piscina, si vuole riqualificare la superficie allora destinata al campo di beach volley e prato verde. Come si può vedere dalla foto sottostante, il campo, ormai non più utilizzato da tempo, si mostra in chiaro stato di abbandono.



La zona è di particolare interesse per la sua posizione strategica in relazione alla strada percorsa regolarmente da numerose persone sia a piedi che in bicicletta (percorso regionale ufficiale), alla presenza dell'area camper sperimentale ed è di complemento al futuro Lido alpino Vallemaggia. Non dobbiamo nemmeno dimenticarci che nei periodi estivi è presente il "carrozzone" destinato ai servizi igienici fornendo così un servizio completo a chi si troverà a fermarsi in questa nuova offerta per la nostra regione.

La nuova palestra all'aperto di Bignasco vuole essere una novità per la Vallemaggia oltre a quelle molto apprezzate già presenti nel Locarnese e la nostra permetterebbe di aggiungersi al servizio, beneficiando delle pubblicizzazioni ad esse destinate con un auspicato aumento di persone interessate alla nostra fantastica località.

Il progetto vuole essere una novità, in tutti i sensi. Queste strutture solitamente sono destinate agli adulti, la sola palestra destinata ai ragazzi è presente a Lumino. Il nostro progetto ha quindi l'obiettivo di essere un'offerta completa, portando alle nostre latitudini anche un'offerta per i più giovani. La presenza delle scuole medie e delle scuole elementari giustifica questa scelta strategica. Abbiamo inoltre chiesto al progettista di presentare una struttura particolare, non la classica posa di attrezzi allineati in un rettangolo e soprattutto che fosse garantita l'accessibilità alle persone con disabilità. La creazione di una struttura inclusiva è una condizione chiave che ci permette di beneficiare di un importante contributo finanziario da Bracciate Aperte (Rotary Club Lugano).

Il progetto nel dettaglio prevede la disposizione di tre zone distinte di allenamento con tre attrezzi per postazione. La disposizione, per creare qualche cosa di nuovo e attrattivo, sarà eseguita riprendendo lo stemma comunale. Nelle parti più ampie sarà inserito l'attrezzo mentre negli spazi più piccoli troveremo la panchina per il riposo. Nelle planimetrie sottostanti è possibile visionare l'insieme planimetrico e un singolo stemma per una miglior comprensione. Gli stemmi saranno delimitati da una semplice bordura, ripresa dal materiale delle zone di camminamento. Questo permetterà di identificare visivamente il logo comunale senza appesantire il tutto con colori o superfici dedicate.



L'attrezzatura scelta dal comune mira ad offrire la possibilità di un allenamento completo, spaziando dalla tonificazione, alla crescita muscolare e alla possibilità di dedicarsi all'aspetto cardio circolatorio. Per poter raggiungere gli obiettivi sono state previste sei postazioni per gli adulti e tre postazioni per i più giovani.

La documentazione di progetto allegata illustra in maniera esauriente quanto citato e i dettagli di cosa si intende costruire.

Informiamo che, conformemente alle disposizioni di legge, il Municipio ha svolto le necessarie procedure edilizie per l'ottenimento della licenza edilizia. La pubblicazione della documentazione è avvenuta nel periodo dal 20 ottobre al 3 novembre.

PREVENTIVO DI SPESA (IVA inclusa)

- Opere da impresario costruttore	CHF	12'431.50
- Opere di arredo per palestra adulti	CHF	32'430.00
- Opere di arredo per palestra bambini	CHF	22'701.00
- Opere di arredo generali	CHF	10'269.50
- Progettazione, direzione lavori e liquidazione	CHF	2'678.45
- Imprevisti e arrotondamento	CHF	1'489.55
Investimento lordo	CHF	<u>82'000.00</u>

Piano di finanziamento:

- Sussidio Sport-Toto	CHF	24'621.00
- Bracciate Aperte (Rotary Club Lugano)	CHF	20'000.00
- Croce Rossa Svizzera	CHF	37'000.00
- Totale sussidio e contributi	CHF	<u>81'621.00</u>

Dedotte le donazioni elencate, l'investimento netto a carico del Comune risulterà neutro e interamente finanziato.

Si prevede di eseguire l'intervento nel corso della primavera 2026.

La Sindaca Wanda Dadò e l'Ufficio tecnico comunale restano volentieri a disposizione per fornire ulteriori informazioni.

Ringraziandovi per l'attenzione e ritenute le considerazioni e i dati esposti, invitiamo il Consiglio comunale a volere

risolvere:

1. È concesso un credito d'investimento di CHF 82'000.00 per la creazione di una palestra all'aperto con area di svago e ristoro sul fondo comunale alla particella n. 295 RFD Cevio, sezione di Bignasco, località sopra il Ri.
2. Il credito concesso è registrato nel conto degli investimenti.
3. Il sussidio e le donazioni ricevute andranno in diminuzione dell'investimento.
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2028.

Con stima e cordialità.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:
Wanda Dadò

Il Vicesegretario:
Adamo Borghesu

Comune di Cevio



Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
•	•	

Allegati:

- progetto arch. Marzio Demartini

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

AL MAPPALE N° 295 RFD A BIGNASCO

COMUNE DI CEVIO

BRONTALLO, OTTOBRE 2025

PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E AREA DI SVAGO E RISTORO

INDICE

1. RELAZIONE TECNICA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. ESTRATTO CARTA NAZIONALE RAPP. 1:25'000
4. PLANIMETRIA RAPP. 1:500
5. PIANTA DI PROGETTO 1:100
6. SCHEMI TECNICI BASAMENTI
7. ELENCO ATTREZZI "URBAFIT"

BRONTALLO, OTTOBRE 2025

PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E AREA DI SVAGO E RISTORO

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa e obiettivi

Il progetto prevede la realizzazione di una palestra all'aperto e area di svago e ristoro al mappale no. 295 RFD Sezione Bignasco, Comune di Cevio.

Il comparto oggetto del presente progetto è in stretta relazione con il futuro "Lido Alpino Vallemaggia", progetto di valenza regionale, come pure con la valorizzazione di tutta la zona ora occupata dalle strutture esistenti (piscina comunale all'aperto, edifici, ecc.).

L'obiettivo principale è valorizzare interamente tutto il sedime negli ambiti del turismo e dello sport.

Questo progetto vuole creare un'area attrezzata, accessibile e inclusiva per stimolare l'attività fisica e l'incontro generazionale con anche un'area di socializzazione, adatta a bambini, adulti, anziani e famiglie.

Si tratta della prima proposta in questo senso a livello di regione Vallemaggia e sarà il punto di partenza del comparto ricreativo Bignasco. La sua posizione è posta lungo il percorso ciclopeditone che collega i tre quartieri.

2. Contenuti del progetto

Come illustrato nel piano di progetto l'accesso alla palestra all'aperto è garantito dalla strada comunale esistente con una semplice pavimentazione e aree verdi circostanti.

Si è voluto porre l'accento per dare un risvolto legato al territorio strutturare i vari settori utilizzando la forma del nuovo logo del Comune di Cevio scaturito dall'aggregazione con Bignasco e Caverogn.

Con la sua forma permette l'inserimento dei vari contenuti del progetto in modo armonioso, circondato da aree pavimentate e verdi.

Al centro, al punto d'incontro è prevista la posa di una fontana e sulle due diramazioni la creazione di aree di ristoro.

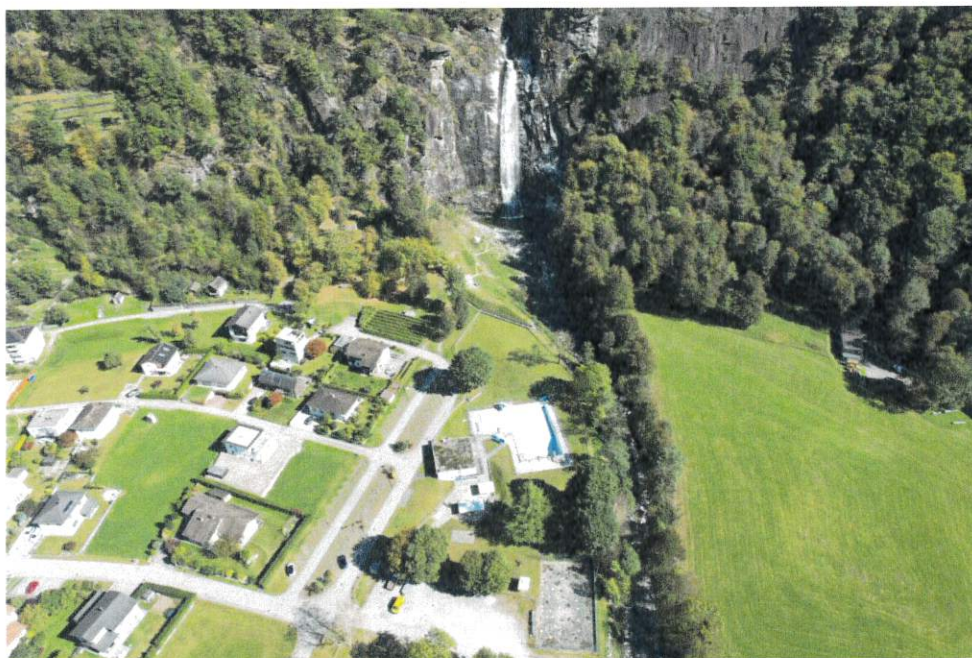
All'interno dei petali troveranno posto i vari attrezzi per permettere esercizi fisici in vari ambiti, suddivisi in 6 postazioni per adulti e tre per bambini. Saranno pure posate delle panchine per la sosta e relax.

Arch. Marzio Demartini

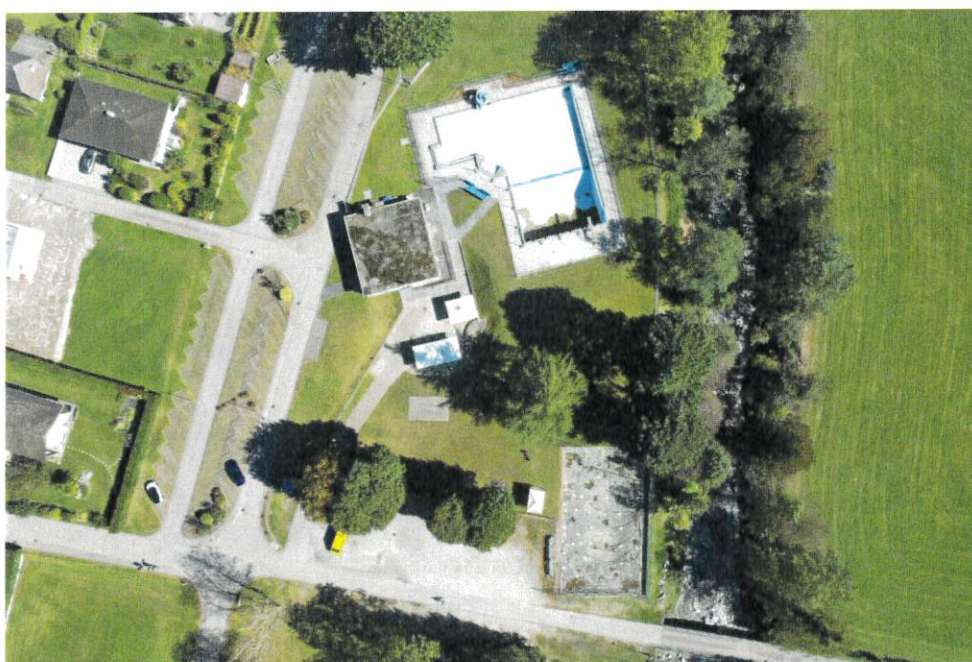
Brontallo, ottobre 2025

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista zona piscina esistente



Vista dall'alto zona piscina esistente

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista zona progetto palestra all'aperto



Vista zona progetto palestra all'aperto

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista zona progetto palestra all'aperto



Vista zona progetto palestra all'aperto

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista zona progetto palestra all'aperto



Vista zona progetto palestra all'aperto

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



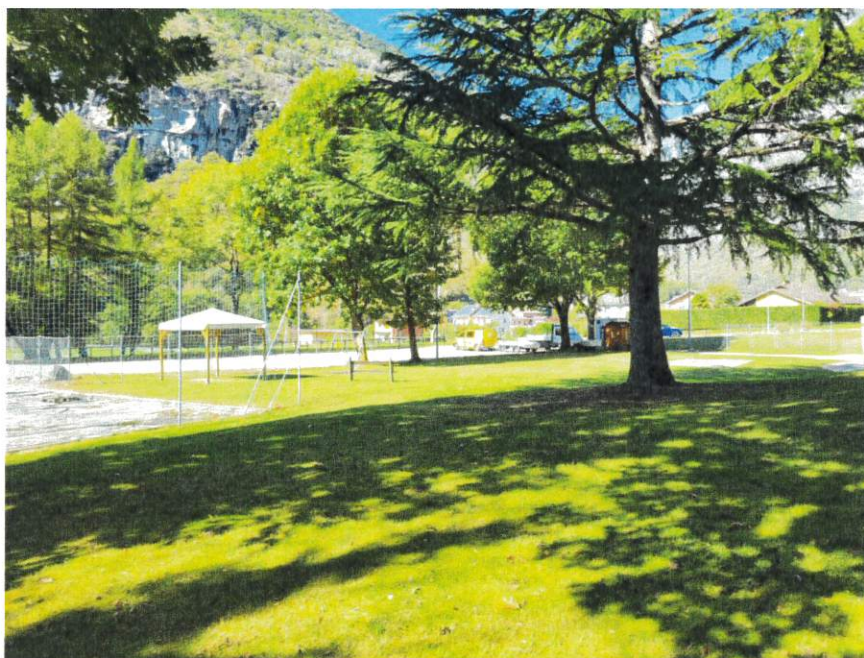
Vista zona progetto palestra all'aperto



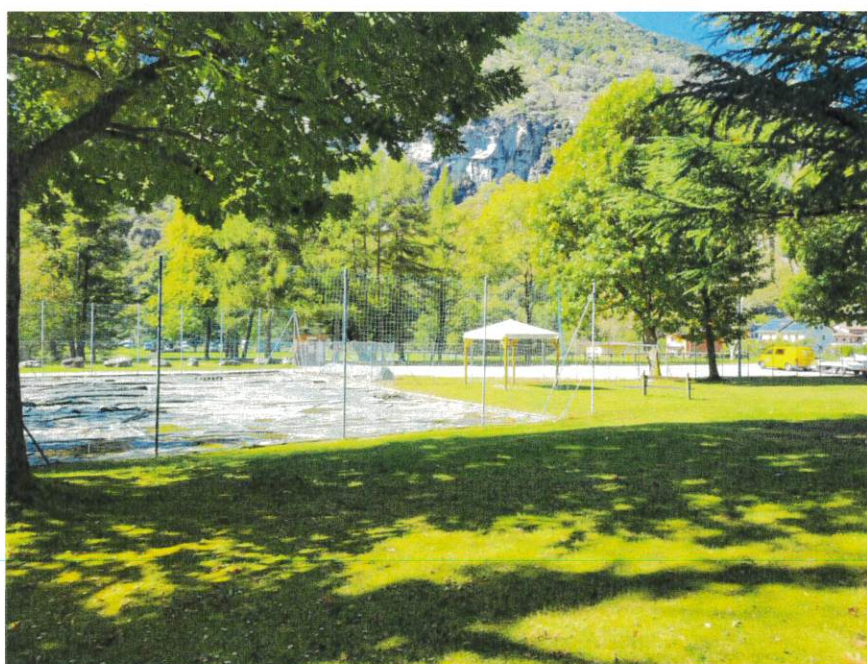
Vista dall'alto zona piscina esistente

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



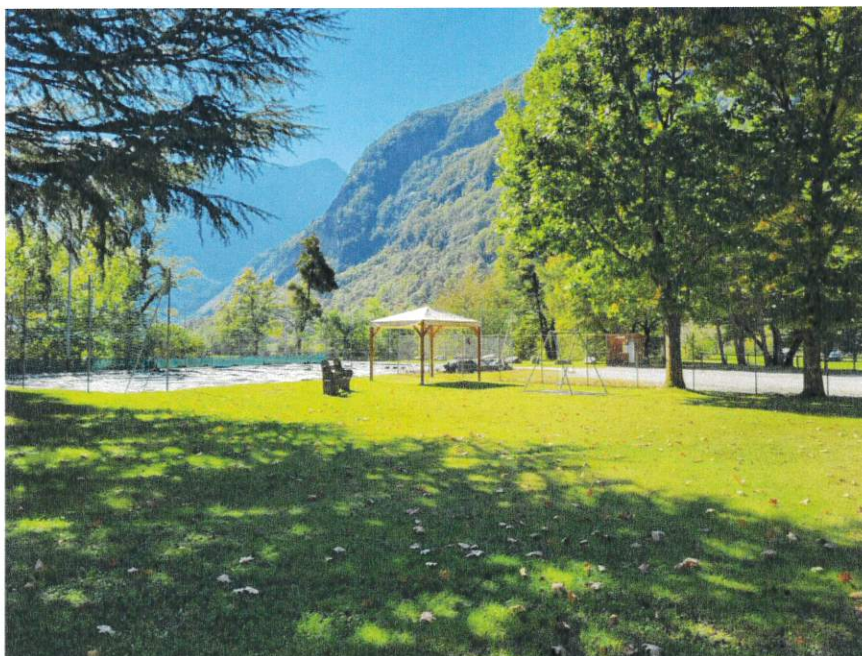
Vista posizione palestra all'aperto e area di svago da sud - est



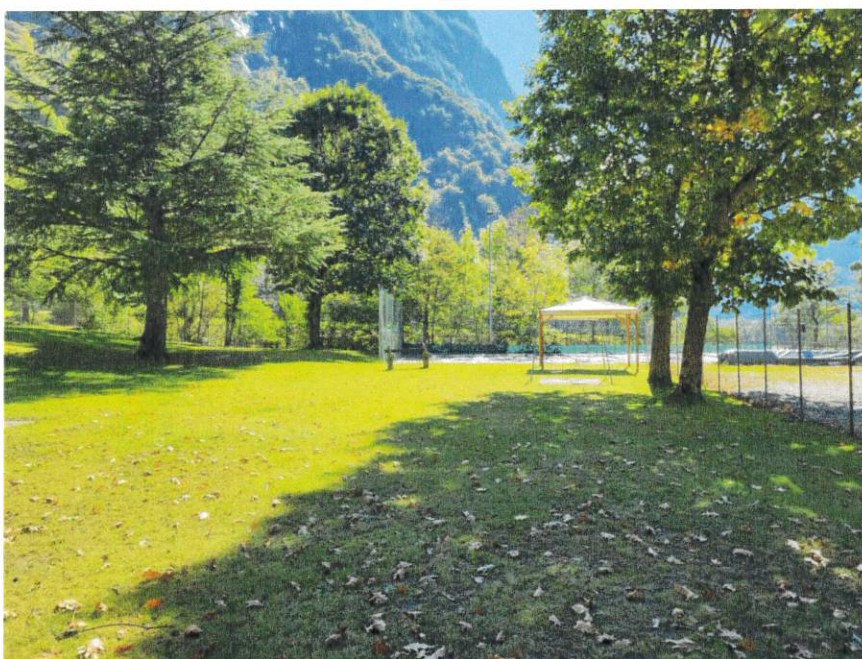
Vista posizione palestra all'aperto e area di svago da est

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista posizione palestra all'aperto e area di svago da nord - est



Vista posizione palestra all'aperto e area di svago da nord



DEMARTINI
STUDIO D'ARCHITETTURA

DEMARTINI MARZIO
ARCHITETTO SUP/OTIA

6692 BRONTALLO
TEL. 091 754 18 10
NATEL 078 742 96 18
e-mail
demartini.marzio@tin.it

PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E AREA DI SVAGO E RISTORO
MAPPALE N° 336 RFD SEZ. BIGNASCO, COMUNE DI CEVIO

ISTANTE: COMUNE DI CEVIO, 6675 CEVIO

PLANIMETRIA

RAPP. 1:500

BRONTALLO, OTTOBRE 2005

D.S. D.M.

Scala 1:500

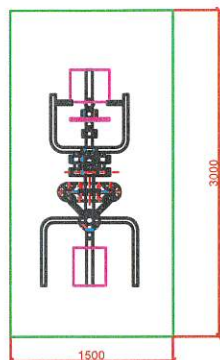
0 5 10 15m

Stampato il 07.10.2025 03:25:35

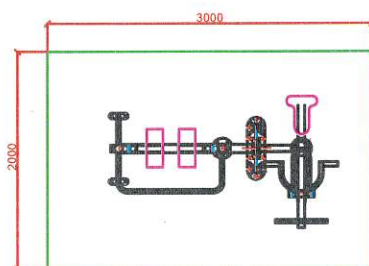


ica accessibile per la ricerca di geoinformazioni. Nonostante si presti
zioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni
affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte:
di topografia swisslopo.

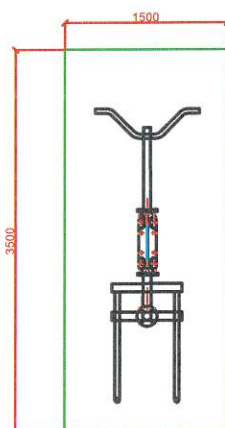





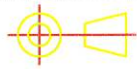
Pull down/Surf

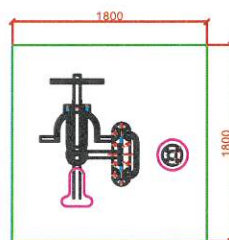


Airwalker/Pony

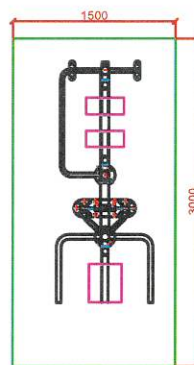


Barra di Trazione/Barra Parallela



Quantity: .	NAME: BIGNASCO-CEVIO (TI) Big01			
PROJECT: .				
MATERIAL: .	DRAWING NR:			Sheet : 1-A
QUALITY: .				
 UrbaFit Srl Via S. Maria 10 20139 Milano (MI) Tel. +39 02 48991111 E-mail: info@urbafit.it www.urbafit.it	 TOLERANCE +0,1/-0,1mm	FORMAT A4	SCALE:	
			DATE :	2018
			DRAWN:	UrbaFit SA
			All measures in mm.	



Carosello KIDS/Pony KIDS

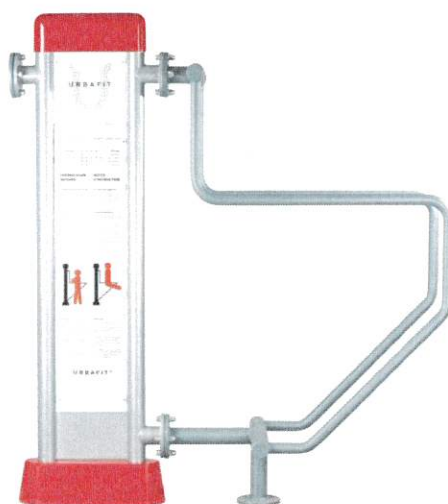


Surf KIDS/Airwalker KIDS

Quantity: .	NAME: BIGNASCO-CEVIO (TI) Big02			
PROJECT: .				
MATERIAL: .	DRAWING NR:			Sheet :
QUALITY: .				1-A
 UrbaFit Srl Via S. Maria 10 20139 Milano (Italy) Tel. +39 02 48999999 e-mail: urbafit@urbafit.it www.urbafit.it	 TOLERANCE: $\pm 0,1/-0,1$ mm	FORMAT A4	SCALE:	
			DATE :	2018
			DRAWN:	UrbaFit SA
			All measures in mm.	

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

ELENCO ATTREZZI "URBAFIT"



1 UrbaFit Barre Parallela



2 UrbaFit Pull Down

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

ELENCO ATTREZZI "URBAFIT"



3 UrbaFit Airwalker



4 UrbaFit Pony

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

ELENCO ATTREZZI "URBAFIT"



5 UrbaFit Surf



6 UrbaFit Barra di trazione

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

ELENCO ATTREZZI "URBAFIT KIDS"



7 UrbaFit Airwalker KIDS



8 UrbaFit Pony KIDS

**PROGETTO PALESTRA ALL'APERTO E
AREA DI SVAGO E RISTORO**

ELENCO ATTREZZI "URBAFIT KIDS"



9 UrbaFit Surf KIDS