

Cevio, il 05.06.2026

Rapporto di commissione N° 1/26

Messaggio municipale n. 257 del 05 maggio 2026 concernente:

- Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 726'000 (IVA compresa) per la realizzazione delle opere di premunizione contro la caduta di sassi nel nucleo di Bignasco

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, riunitasi martedì 28 maggio 2026 alla presenza del municipale Giuseppe De Nuccio e del tecnico comunale Mattias Janner, ha preso conoscenza dei dettagli relativi al progetto e al messaggio di cui sopra.

Particolare attenzione è stata dedicata al tema dei contributi di miglioria, attualmente stimati nell'ordine di CHF 30'000 per proprietario. È stato precisato che la procedura prevede l'allestimento di un apposito prospetto di riparto, destinato a definire in termini percentuali l'effettiva misura dei contributi a carico dei proprietari. Nel corso della seduta è stata data lettura di una comunicazione scritta pervenuta in merito alla questione. A seguito di una spiegazione fondata su precedenti ricorsi e su estratti di legge, è stato illustrato come l'impostazione adottata, dal punto di vista del municipio, risulti corretta.

Alla luce di quanto precede, la Commissione invita il Municipio e il tecnico comunale a lavorare con particolare cura all'allestimento del prospetto di riparto, in particolare tenendo conto delle vie pubbliche e dei manufatti di proprietà del comune, così da ridurre, per quanto possibile, l'onere posto a carico dei proprietari.

La Commissione sottolinea come tutte le questioni di carattere tecnico siano imposte dal Cantone: la Sezione forestale e gli altri uffici competenti hanno infatti già approvato l'intero progetto. L'incarto è stato trasmesso al Municipio affinché sottoponga al Consiglio comunale il credito d'investimento necessario alla realizzazione. Ne discende che, sotto il profilo tecnico, i margini di valutazione e di osservazione risultano assai limitati.

Dal profilo edilizio, la Commissione non può che esprimere una valutazione positiva. Come già osservato, a livello tecnico vi è in realtà ben poco su cui esprimersi, si invita però il municipio e l'ufficio del tecnico comunale ad operarsi per fare in modo che l'intervento sia realizzato in modo da risultare il meno impattante possibile sotto il profilo visivo ed estetico, al fine di preservare per quanto possibile la qualità paesaggistica dell'area.

Tutto ciò premesso, la Commissione edilizia si esprime all'unanimità in senso favorevole e invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. È approvato il credito d'investimento di CHF 726'000.- (IVA inclusa) per le opere di premunizione contro la caduta sassi nel nucleo di Bignasco;**
- 2. È autorizzata l'attivazione delle procedure per contributi di miglioria, secondo la legislazione cantonale vigente;**
- 3. È approvato il prelievo dei contributi di miglioria con apposita procedura a consuntivo lavori, applicando il tasso del 70% (tasso minimo per opere a carattere particolare);**
- 4. Il credito sarà registrato nel conto degli investimenti del comune;**
- 5. Il credito decade se non utilizzato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.**

Per la commissione edilizia:

Presidente Damiano Re



Vice pres. Michele Del Ponte

Segretario Dorian Mattei



Membro Remy Dalessi

Membro Pietro Palli

