

Rapporto di maggioranza relativo al MM N°199

Concernente la richiesta di un credito di manutenzione di CHF 260'000 per la sistemazione dell'impianto tecnico della piscina comunale di Bignasco che il Municipio preavvisa negativamente

Gentile Presidente, colleghe e colleghi,

La Commissione edilizia si è riunita giovedì 26 novembre per l'esame dell'oggetto in discussione alla presenza del Capo dicastero Elena Fenini e del tecnico comunale Mattias Janner in rappresentanza di Daniele Bianchini.

Sentite le motivazioni di chi è favorevole ad un ulteriore investimento, resosi necessario per rimettere in esercizio la piscina comunale, i sottoscritti rimangono dell'idea che sia giunta l'ora di mettere un fermo alle continue iniezioni di denaro pubblico in una struttura che non garantisce alcun futuro. Una convinzione maturata tenendo conto delle seguenti considerazioni:

- Nel 2017 abbiamo votato un credito per l'esecuzione di lavori, in particolare il risanamento della vasca e dell'immissione in vasca, che hanno portato i frutti sperati. Pur conoscendo la precarietà dell'impianto interno di trattamento dell'acqua, si poteva allora sperare in alcuni anni d'esercizio senza guasti di rilievo.
- Ad inizio stagione 2019 la prima stangata: l'alluvione riempie la vasca di materiale, il materiale raggiunge la sala macchine e danneggia i filtri. Con numerose vuotature parziali, lavaggi ridotti manuali ecc. si riesce a garantire a fatica la necessaria qualità dell'acqua e a portare a termine la stagione dopo importanti perdite iniziali e con grande dispendio di energie.
- Filtri e Virus portano alla decisione di non aprire per la stagione 2020. Viene valutata la possibilità di sostituire i filtri: possibilità scartata per mancanza di spazio, per il prezzo e per ragioni tecniche (pressione per il contro-lavaggio). Si ripiega sul risanamento in loco.
- Dopo una prima alluvione che ha fortunatamente coinvolto solo la vasca esterna, con l'alluvione del 29-30 agosto arriva la botta finale: la vasca di nuovo riempita di materiale con allagamento della sala macchine e danneggiamento di pompe, motori e bruciatore.
- Se in poco più di un anno si sono verificati tre eventi di una gravità tale da richiedere interruzioni forzate d'esercizio e importanti interventi di ripristino, riteniamo probabile che ciò possa ripetersi.
- Il risanamento dei filtri proposto comporta un rischio: la corrosione interna dei serbatoi, sottoposti a continua abrasione dalla sabbia e mai ispezionati, potrebbe essere tale da richiederne la sostituzione. Scenario possibile se non probabile dopo 45 anni di servizio.
- La sostituzione del bruciatore ad olio combustibile potrebbe non essere più permessa. Inoltre abbiamo adottato il Piano energetico comunale (PECO) che prevede investimenti a carico del Comune per ca. CHF 4.6 milioni (oltre ai contributi FER) per risanamenti energetici e abbandono delle energie fossili. Siamo persino divenuti Città dell'Energia. E ora investiremmo in un nuovo bruciatore ad olio?
- L'area della vasca della piscina è interessata, secondo l'Ufficio dei corsi d'acqua, da un rischio residuo di flusso di detrito in caso di piena. Ciò potrebbe ridurre la quota dei danni coperta da assicurazione.

- Pur non essendo compito della Commissione edilizia, ci sono anche degli aspetti finanziari che non si possono ignorare. La media delle spese nette annuali per l'esercizio della piscina (2015-2019) è di CHF 62'566 a cui vanno aggiunti 23'500 di ammortamenti (p2021). Aggiungere a questi CHF 86'000 annui i costi di ulteriori investimenti, e ciò a fronte di un disavanzo d'esercizio che supera i CHF 300'000, ci sembra poco responsabile. Improprio se si considerano le scarse probabilità che con questi investimenti si possa garantire un esercizio della piscina per i prossimi anni senza ulteriori spese importanti. Energie e spese che possono essere vanificate dalla prossima buzza.

Fatte queste considerazioni e ringraziato le persone citate per la loro disponibilità, **raccomandiamo al Consiglio comunale di bocciare la richiesta di credito di manutenzione richiesto con il Messaggio municipale n° 199 del 26 ottobre 2020.**

Bignasco, il 2 dicembre 2020

La commissione edilizia:

Presidente	Damiano Re
	Dorian Mattei
	Patrizio Fenini