

Rapporto di minoranza relativo al messaggio municipale No. 200

Approvazione alienazione del mappale comunale no. 647 RFD sezione Cevio, località Plano, di mq 3017, in zona edificabile R3 e strategia di vendita (alienazione bene patrimoniale).

Gentile Presidente, colleghe e colleghi,

non siamo contrari di principio all'idea di vendere la particella RFD no. 647 di proprietà del comune ma tecnicamente, frazionare un terreno R3 ottenendo delle particelle di soli 350 mq ci sembra fuori luogo.

Con gli attuali indici di sfruttamento e occupazione e la distanza minima dal confine mettiamo in condizione di limitare fortemente chi costruisce dando dei parametri troppo rigidi e parcelle troppo piccole. Con quanto proposto, o si costruisce una casa con una base di 105mq su due piani oppure una casa "torre" di tre piani con soli 70mq di base. Introducendo poi la regola che il tetto debba essere obbligatoriamente a falde e non accettando la possibilità che si possano acquistare 2 particelle contigue, non facciamo altro che svalutare l'intero mappale; inoltre l'idea che vengano costruite case tutte uguali non ci piace affatto.

Si chiede pertanto di risolvere:

Il messaggio no. 200 viene ritornato al municipio per maggiori approfondimenti tenendo conto di quanto sopraddetto.

Bignasco, 6 dicembre 2020

Marco Bonetti

Remy Dalessi