

RAPPORTO DI MINORANZA sul

messaggio municipale 200 del 2 novembre 2020 – alienazione del mappale 647 e relativa strategia di vendita

Cevio, 8 dicembre 2020

Cortesi/e Colleghi/e,

se il messaggio 200 proponesse solo di alienare il mappale 647 RFD di Cevio saremmo d'accordo senza particolari riserve. Oltre a esistere un pericolo concreto di dezonamento, la messa sul mercato di terreni edificabili potrebbe creare una piccola ma non trascurabile dinamica positiva.

Il messaggio 200 propone però una strategia di vendita che non condividiamo per le seguenti ragioni, elencate qui sotto in modo sommario:

1. Il Municipio, ottenuta l'autorizzazione all'alienazione, avrebbe potuto provvedere in proprio alla vendita, creando condizioni di spazio meno restrittive di quelle proposte dall'agenzia a cui ci si è rivolti;
2. Ricavare da questo fondo di 3000 metri quadrati otto particelle edificabili è eccessivo, anche se in R3;
3. Qualora si dovessero trovare otto acquirenti verrebbe a crearsi nel micro-comparto una situazione urbanistica di sfruttamento del terreno estranea al nostro paesaggio antropico. Di questo non vogliamo in alcun modo essere responsabili;
4. Da ultimo, il prezzo di vendita al metro quadrato – 250 franchi – potrebbe corrispondere a quello del mercato ma è elevato se proposto da un ente pubblico che vuol perseguire l'intento di portare a Cevio famiglie con bambini.

Tenuto conto di quanto sopra, si chiede il rinvio del messaggio 200 al Municipio per approfondire la tematica, riducendo il numero di particelle e ripensando i criteri di vendita.

Si firmano

Fabio Zanini

Martino Giovanettina