

Cevio, il 17.02.2023

Rapporto di  
commissione N° 2/23

**Messaggio municipale n. 219 del 17 gennaio 2023 concernente:**

- Richiesta di un credito di pianificazione di CHF 30'000.00 per l'aggiornamento puntuale del Piano regolatore, sezione VALLE BAVONA, precisamente:
  - aggiornamento classificazione inventario edifici fuori zona edificabile
  - adeguamento delle norme di attuazione e delle schede tecniche
  - valutazione stalle con vincolo e rinuncia al vincolo

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

dopo aver esaminato la documentazione presentata, formulato delle domande al Municipio e all'Ufficio Tecnico nella riunione del 01.02.2023, la Commissione edilizia ha preso atto delle risposte ricevute ed in seguito ad un secondo incontro con il Capo Dicastero ed il tecnico comunale del 15.02.2023, ha deciso quanto segue:

Dal punto di vista tecnico di nostra competenza, la Commissione Edilizia ritiene importante concludere questa tappa del processo pianificatorio che ormai è in atto da 30 anni. Si spera che la strategia attuata per portare avanti il progetto a tappe porti i suoi benefici così da concludere questo dossier nel medio/corto termine.

La carenza di tali strumenti ha causato una serie di difficoltà ai proprietari che hanno visto i loro progetti rimanere bloccati per molti anni rappresentando una sfida per l'Ufficio Tecnico comunale che purtroppo non aveva a disposizione gli strumenti necessari per sbloccare tali pratiche. Grazie a questo aggiornamento, l'Ufficio Tecnico sarà in grado di elaborare le licenze di costruzione relative al comparto VALLE BAVONA in modo più celere e preciso, risolvendo così una problematica che ha avuto un impatto negativo su diversi progetti nel corso degli anni.



Rapporto di  
commissione N° 2/23

Per questi motivi, e preso atto di tutte le informazioni fornite, la commissione edilizia si esprime favorevolmente al credito per i lavori pianificatori descritti dettagliatamente nel MM no.219.

Invitiamo per tanto il consiglio comunale a voler risolvere:

- 1. è approvata la richiesta di un credito di pianificazione di CHF 30'000.00 per l'aggiornamento puntuale del Piano regolatore, sezione Valle Bavona;**
- 2. la spesa è registrata nel conto degli investimenti e pagata con la liquidità a disposizione;**
- 3. il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.**

Per la commissione edilizia:

il Presidente      Damiano Re

Vice pres.        Dorian Mattei

Segretario        Nicola Bettazza

Membro            Guglielmo Ghirardelli

Membro            Nadia Poncetta-Ceresa