

Cevio, il 27.11.2023

Rapporto di commissione
N° 6/23

Messaggio municipale no. 230 del 25 ottobre 2023 concernente:

Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 100'000. – per la sostituzione dei serramenti delle case comunali di Cevio (Investimento in bene patrimoniale)

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia si è riunita per esaminare la documentazione presentata ed ha richiesto ulteriori informazioni al tecnico Bianchini.

Le opere presentate sono un intervento senz'altro necessario visto il loro deterioramento, sostenendo quanto detto anche dagli inquilini.

Senza dubbio anche le immagini della termocamera mostrano come la dispersione di calore sia maggiore sulle finestre, con un "punteggio" di 4 su una scala da 1 a 4.

Pure elevato è il "punteggio" di dispersione di calore dalle pareti, 3 su 4.

Comprensibile la scelta del Municipio di optare per la posa di serramenti totalmente in PVC a confronto di PVC- legno che causerebbero costi maggiori.

Per quel che riguarda l'esecuzione, che prevede l'applicazione dei nuovi serramenti sul vecchio telaio in legno, la commissione rimane scettica.

Seppur di competenza della Commissione della gestione, rileviamo il fatto che non è stato richiesto un medesimo preventivo ad un'altra ditta del settore così da poterli comparare, anche se, giustamente, nel limite del possibile, il lavoro va lasciato sul nostro territorio.

Inoltre, la Commissione ha considerato i seguenti punti:

- La sostituzione dei soli serramenti non contempla l'elevato dispendio di calore
- L'esecuzione di un cappotto isolante esterno deve essere presa in considerazione così da evitare che si debba ancora intervenire con delle modifiche alle finestre in un secondo momento.
- Altri lavori di miglioria futuri, quali riscaldamento, rifacimento tetto ecc...
- Il Comune di Cevio ha il marchio "Città dell'energia"
- La presa in considerazione della vendita degli immobili

Visto quanto sopra, la Commissione incarica il Municipio di presentare una visione futura per la manutenzione/ristrutturazione di questi immobili. Cogliamo l'occasione per richiedere la stessa visione anche per gli appartamenti siti a Caveragno.

Sicuri che gli inquilini possano comprendere il motivo della nostra decisione, volta ad avere una pianificazione a breve e lungo termine dei lavori da eseguire agli immobili prima di qualsiasi intervento, invitiamo il Consiglio Comunale a respingere il Messaggio municipale così come proposto.

Per la commissione edilizia:

il Presidente Damiano Re



Vice pres. Dorian Mattei



Segretario Nicola Bettazza



Membro Guglielmo Ghirardelli



Membro Nadia Poncetta-Ceresa

