

MM N. 230 del 25 ottobre 2023

Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 100'000.- per la sostituzione dei serramenti delle case comunali di Cevio (investimento in bene patrimoniale)

La Commissione della Gestione:

- riunitasi in seduta il 28 novembre 2023
- esaminato il contenuto del messaggio municipale
- preso atto dell'intenzione della Commissione Edilizia di preavvisare negativamente la richiesta

ha espresso il seguente parere unanime.

A titolo di premessa, si osserva che la proposta prevede l'assegnazione di una commessa mediante incarico diretto, senza che siano stati chiesti dei preventivi di confronto per valutare se il costo delle opere sia o meno in linea coi prezzi di mercato. La LCPubb lo permette ed è opportuno farlo.

Nel merito si rileva che, come per le case comunali di Caveragno, manca una valutazione generale dello stato degli immobili e una pianificazione degli investimenti, da mettere in relazione con le finanze comunali e inserire a piano finanziario.

Il Municipio sembra non proporre una visione futura: si immagina di proseguire con una manutenzione a rappezzii puntuali come quelli proposti? Si considera una ristrutturazione con interventi di isolamento strutturale più importanti? Si ipotizza la vendita? La situazione deve essere chiarita per la cittadinanza e nel rispetto agli inquilini che occupano gli edifici comunali e corrispondono la pigione.

L'intervento proposto non può essere approvato così come presentato e si invita l'esecutivo a ritirare il Messaggio. Se il Messaggio fosse sottoposto al voto del legislativo, il preavviso della Commissione della Gestione al Consiglio comunale sarebbe negativo, con invito a bocciare il credito.

Cevio, 6 dicembre 2023

Daniele Vedova

Presidente



Sonia Giussani-Gotti

Vice-Presidente



Martino Giovanettina

Membro



Dusca Schindler

Membro



Fiorenzo Dadò

Membro

