

Cevio, il 01.12.2025

Rapporto di commissione
N° 5/25**Messaggio municipale n. 249 del 5 novembre 2025 concernente:**

- Richiesta di un credito d'investimento di complessivi CHF 82'000.00 per la creazione di una palestra all'aperto con area di svago e ristoro sul fondo comunale alla particella n. 295 RFD Cevio, sezione Bignasco, località sopra il Ri.

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione edilizia, riunitasi il 24 novembre alla presenza della Sindaca Wanda Dadò e del tecnico comunale Daniele Bianchini, ha preso conoscenza di diversi aspetti sia tecnici sia finanziari relativi al progetto.

Dagli approfondimenti effettuati rileviamo che si tratterebbe della prima infrastruttura di questo genere in Vallemaggia, la più vicina si trova ad Ascona, per cui, una novità per la nostra valle. Si conferma pertanto l'apprezzamento verso questo tipo di palestre all'aperto.

È stato scelto Bignasco quale ubicazione poiché a Cevio è già presente un percorso vita e non si voleva creare un doppione, mentre a Caverogn non si disponeva dello spazio necessario né di un luogo adeguato.

Attualmente sul sedime si troviamo il campo da beach volley, realizzato negli anni di apertura della piscina per offrire un'attività di svago e per la locale squadra di pallavolo. Con la chiusura della piscina la sua attrattività è però venuta meno, le richieste di utilizzo sono nulle e il suo mantenimento comporta investimenti significativi sia in termini finanziari sia di risorse al Comune (manutenzione della sabbia, pulizia, copertura, ecc.). Inoltre, data la presenza del bosco, il luogo non risulta particolarmente idoneo.

Per alcuni anni vi si è svolto anche il torneo della Coop ma, a causa della mancata omologazione e delle condizioni del campo, gli organizzatori sono stati costretti a spostare l'evento altrove.

La messa a norma del campo comporterebbe una spesa di circa 80'000–100'000 franchi tra copertura, sabbia e manutenzione. In altre parole, qualora si volesse realizzare un nuovo campo da beach volley in un'altra ubicazione, il costo sarebbe analogo a quello della sistemazione dell'attuale. Un luogo auspicabile potrebbe essere il sedime della nuova piscina, dove i "custodi" potrebbero garantirne il mantenimento quotidiano in condizioni ottimali.

La Commissione, al fine di non rinunciare all'attuale campo da beach volley, ha valutato anche la possibilità di spostare la palestra più a nord dell'area prevista, oppure dall'altra parte della strada verso il campo di calcio. La prima ipotesi non è risultata opportuna poiché l'area della piscina è ancora utilizzata per lo svolgimento di eventi e tale collocazione comprometterebbe l'attuale e futura funzionalità dell'insieme.

La seconda ipotesi non è invece praticabile poiché il sedime oltre la strada è un fuori zona.

Come visibile dai disegni allegati, la palestra è stata leggermente spostata verso la cascata, in quanto una parte dell'area lungo il fiume è in zona rossa.

Dal punto di vista tecnico, e sulla base della documentazione visionata, la Commissione sottolinea come il messaggio sia presentato con domanda di costruzione già approvata. Ciò riduce significativamente i margini di modifica e osservazione: in altre parole, o l'opera viene realizzata in quell'ubicazione, oppure non è possibile realizzarla altrove.

Come illustrato nel rapporto, l'opera è interamente finanziata; un eventuale rifiuto o modifica del messaggio non darebbe un'immagine positiva nei confronti dei finanziatori. Lasciamo alla Commissione della gestione il compito di illustrare nel dettaglio gli aspetti finanziari.

La Commissione edilizia auspica per il futuro di essere coinvolta prima del deposito della domanda di costruzione.

Per quanto concerne il progetto nei suoi dettagli, la Commissione apprezza l'idea di integrare le varie postazioni con lo stemma del Comune. La posizione scelta, seppur a scapito del campo da beach volley, risulta favorevole poiché situata in una zona di transito pedonale e ciclistico. Le attrezzature proposte sono adatte a tutte le età e anche alle persone con disabilità. Stando a quanto indicato dal tecnico comunale, la manutenzione ed i relativi costi sono minimi.

Invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. **È concesso un credito di investimento di CHF 82'000.00 per la creazione di una palestra all'aperto con aera di svago e ristoro sul fondo comunale alla particella n. 295 RFD Cevio, sezione di Bignasco, località sopra il Ri.**
2. **Il credito concesso è registrato nel conto degli investimenti.**
3. **Il sussidio e le donazioni ricevute andranno in diminuzione dell'investimento**
4. **Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2028**

Per la commissione edilizia:

Presidente Damiano Re

Vice pres. Michele Del Ponte

Segretario Dorian Mattei

Membro Remy Dalessi

Membro Pietro Palli

COMUNE DI CEVIO

- 5 DIC. 2025

RICEVUTO