

MM N. 250 DEL 05.11.2025

**Richiesta di un credito di CHF 750'000.-
a favore del Centro ricreativo-turistico di Bignasco (ora "Lido Alpino Vallemaggia")
per la fase relativa all'elaborazione del progetto definitivo e degli appalti (fasi SIA da 32 a 41)**

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione ha ritenuto necessario approfondire alcuni aspetti del Messaggio municipale. I principali elementi che sono emersi sono i seguenti:

- il Cantone deciderà il versamento del 50% del credito d'investimento da esso garantito dopo la conclusione della progettazione definitiva; i costi dovranno nel frattempo essere anticipati dal Comune di Cevio (si tratta di quello che il Municipio definisce nel Messaggio "rischio imprenditoriale");
- se approvato il credito di CHF 750'000 proposto col Messaggio, il Municipio avanzerà nella progettazione (e dunque con le spese) di pari passo con l'avanzamento della raccolta fondi, mitigando grazie alle donazioni l'impatto del proprio "rischio imprenditoriale";
- conclusa la progettazione definitiva e la fase degli appalti, saranno chiari i costi di investimento e di gestione corrente che il Comune sarà chiamato a sopportare;
- se ne risulterà un progetto sostenibile, il Municipio sottoporrà al Consiglio comunale il credito di realizzazione; a quel punto il Municipio condividerà col Consiglio comunale tutta la documentazione in suo possesso (business plan e risultato degli appalti).

Si riportano qui di seguito le domande poste al Municipio e le risposte ricevute.

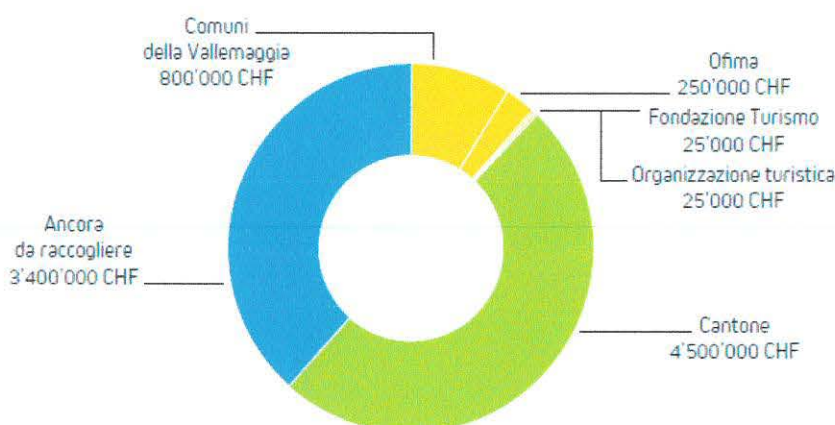
D Gestione: Il credito di progettazione di 750'000 è compreso nel totale dell'investimento (CHF 9 Mio)?

R Municipio: Nei CHF 9 mio sono comprese tutte le fasi di progettazione e l'esecuzione delle opere (onorari degli specialisti compresi). Il credito di progettazione sottoposto al Consiglio comunale non va pertanto aggiunto ai CHF 9 mio, ma è compreso nell'investimento.

D Gestione: Il costo dell'investimento (CHF 9 Mio) non è interamente a carico del Comune di Cevio. Per una visione più chiara, non sarebbe stato meglio allestire una rappresentazione grafica?

R Municipio: Grazie per il suggerimento. Una rappresentazione grafica è contenuta nel dossier allestito per la ricerca fondi e ripreso dalla pagina "www.lidoalpino.ch".

Rimangono quindi da raccogliere **almeno CHF 3.4 mio** grazie alla generosità di benemeriti sostenitori.



D Gestione: Un investimento di CHF 9 Mio è un investimento importante. Quali misure intende adottare il Municipio per evitare di indebitare il Comune con questo progetto?

R Municipio: Se realizzato, l'investimento sarà finanziato al 50% da contributi cantonali ed a carico del Comune rimarranno CHF 4.5 mio (CHF 1'100'000 dei quali già oggetto di promesse di finanziamento). La strategia è quella di promuovere un'efficace raccolta fondi ed avanzare di pari passo col suo avanzamento per mitigare il rischio finanziario del Comune. Il Municipio è consapevole della situazione finanziaria in cui versa Cevio e intende procedere con cautela, ma non vuole arrendersi alle difficoltà, né rinunciare ad un progetto regionale concretamente sostenuto dall'intera Vallemaggia.

D Gestione: Quale è l'obiettivo che si è prefissato il Municipio con la raccolta fondi?

R Municipio: Come imposto dalla Legge d'applicazione della legge federale sulla politica regionale (base legale che garantisce il finanziamento cantonale di cui si è detto sopra), il Comune dovrà assicurare un apporto di mezzi propri pari ad almeno il 25% dell'investimento complessivo (CHF 2'250'000). Questo è l'obiettivo minimo della campagna. Il Municipio si è tuttavia attivato per raccogliere l'intero importo ad oggi scoperto ovvero CHF 3.4 mio, al fine di ridurre l'onere del finanziamento per ridurre i costi di gestione corrente e, di conseguenza, il disavanzo annuo dell'infrastruttura.

D Gestione: Dei CHF 300'000 finora raccolti espressamente per la fase di progettazione definitiva, quanti se ne intendono spendere prima che la raccolta fondi avrà raggiunto i CHF 750'000 del credito posto in votazione?

R Municipio: La proposta del Municipio è quella di avanzare con la progettazione in funzione della raccolta fondi.

32	33	41
244'312.00	29'085.00	209'410.00
45'743.25	4'184.75	20'779.30
24'698.70	4'358.60	33'856.90
27'455.25	4'845.00	35'243.65
17'035.50	3'006.25	10'688.90
4'542.80	801.65	5'344.45
363'787.50	46'281.25	315'323.20

Se il Consiglio comunale approverà il credito proposto (CHF 750'000), il Municipio domanderà il versamento delle donazioni destinate alla progettazione definitiva (CHF 300'000) e darà avvio alla fase 32 attivando la procedura di assegnazione dei mandati per gli specialisti che accompagneranno l'architetto (ingegnere civile, ingegnere elettronico, ingegnere RVCS, fisico della costruzione e specialista incendio). Nel frattempo, il Municipio conta di completare la copertura dei costi dalla fase SIA 32 (CHF 63'000 mancanti) e della fase SIA 33 (ulteriori CHF 50'000), per proseguire con la progettazione esecutiva ed inoltrare la domanda di costruzione. In seguito, raccolti ulteriori CHF 315'000, si procederà all'allestimento dei capitolati per la fase degli appalti (SIA 41). Se ne risulterà un'opera finanziabile e sostenibile, al Consiglio comunale sarà successivamente proposto un credito finale strutturato sui costi effettivi risultanti dagli appalti conclusi (ma non ancora assegnati).

D Gestione: Ad oggi il Comune di Cevio dispone di 300'000 CHF destinati alla progettazione definitiva. Cosa succederebbe se il Consiglio comunale si esprimesse negativamente il MM 250?

R Municipio: OFIMA, OTLMV e FTLM hanno voluto dare un segnale forte, quello di credere nel progetto ed essere disposti a sostenere il rischio imprenditoriale del Comune finanziando la progettazione definitiva. Se il Consiglio comunale approverà il Messaggio municipale, l'esecutivo procederà alla richiesta di versamento di questi contributi. Se il Consiglio comunale non approverà la proposta municipale, i CHF 300'000 di donazioni andranno persi.

D Gestione: Chi sarà il direttore della struttura? Il Capodicastero o si prevede di assumere una persona? Sono già stati intavolate delle trattative a tale proposito?

R Municipio: La gestione del Lido Alpino Vallemaggia non è paragonabile alla gestione della vecchia piscina e non è negli obiettivi del Municipio dirigere personalmente l'infrastruttura come lo si faceva con la vecchia piscina. Sono state intavolate delle trattative esplorative che lasciano ben sperare, ma le modalità di gestione andranno definite con la fase della progettazione definitiva.

D Gestione: Quali misure prevede di adottare il Municipio per mantenere i costi di gestione sotto i prospettati CHF 200'000?

R Municipio: È certamente necessario contenere i costi di gestione attraverso delle collaborazioni stabili (in parte già trovate, in parte ancora da definire), così come ridurre l'onere di investimento mediante un'efficace raccolta fondi. Grazie alla progettazione definitiva e alle decisioni che questa fase impone, sarà infine possibile affinare il business plan per contenere il disavanzo annuo nell'obiettivo prefissato di CHF 200'000.

D Gestione: Con quale criterio sono stati fissati i costi di gestione in CHF 200'000? Si tratta di una cifra plausibile visto che la vecchia piscina (aperta per solo 3 mesi) aveva dei costi di gestione di circa CHF 100'000?

R Municipio: Il business plan elaborato con criteri estremamente prudenziali e conservativi dalla BDO SA porta ad un disavanzo annuo (totale delle entrate – totale delle uscite) di CHF 300'000. Il Municipio si è posto

l'obiettivo di ridurlo a CHF 200'000: dedotto il sostegno garantito da tutti i Comuni valmaggese, a carico di Cevio rimarrebbe così un disavanzo pari a quello che generava la vecchia piscina, importo mai messo in discussione (né dal Consiglio comunale, né dalla popolazione).

D Gestione: Secondo le indicazioni fornite, i costi di gestione annua del Lido Alpino Vallemaggia non dovrebbero raggiungere CHF 400'000CHF (12mesi /3 mesi di apertura = 4 -> CHF 100'000 x 4 = CHF 400'000)?

R Municipio: I costi di gestione della vecchia piscina non sono paragonabili a quelli di una moderna struttura balneare, più efficiente sotto ogni punto di vista (edificio e infrastrutture). I costi di gestione del Lido Alpino Vallemaggia non possono pertanto essere calcolati mediante una proporzione matematica dei costi che generava la vecchia piscina: si metterebbero in relazione oneri, condizioni ed elementi non paragonabili.

D Gestione: Il Municipio è riuscito a ridurre gli interessi dal 5% al 2%. Si tratta di un tasso fissato o potrebbe essere rivisto verso l'alto o basso?

R Municipio: Il tasso di interesse non è stato fissato e potrebbe variare. Le condizioni del finanziamento dipenderanno dall'evoluzione dei mercati finanziari e dell'esito della raccolta fondi.

Per ragioni di comprensione la commissione della gestione propone di modificare la risoluzione 2 come segue:

Il Municipio è autorizzato a dare immediatamente avvio alla fase SIA 32 utilizzando i CHF 300'000. - di donazioni espressamente dedicate a tale fase. Il completamento della fase SIA 32 dipenderà esclusivamente dall'esito della specifica raccolta fondi, la quale dovrà finanziare i restanti CHF 63'787.50.

Il successivo avanzamento dei lavori (SIA 33 e SIA 41) potrà avvenire unicamente se finanziariamente sopportato dalla raccolta fondi; in altre parole, il Municipio non potrà avanzare nelle spese se queste non saranno coperte dalle donazioni.

In definitiva, la Commissione della Gestione:

- preso atto del contenuto del Messaggio municipale,
- riunitasi il 13 e il 28 novembre 2025,
- soddisfatta delle risposte ottenute il 28 novembre 2025 dalla municipale Schindler, dalla sindaca Dadò e dal vicesegretario comunale Borghesu,

invita il Consiglio comunale **a risolvere come proposto dal Municipio**, tenuto conto dell'emendamento sopradescritto.

Cevio, 03.11.2025

Fabio Janner
Presidente



Fiorenzo Dadò
Membro
(relatore)



Laura Martini
Membro



Lorenza Palli-Dadò
Membro



Marco Bonetti
Membro

