

## **Pubblico bando per la messa in vendita di aziende e fondi agricoli**

(art. 64 cpv. 1 lett. f Legge federale sul diritto fondiario rurale del 4 ottobre 1991)

Alienanti: **Angela e Umberto DALESSI**, 6690 Caverno

Fondo da alienare: **fondo part. no. 2134 RFP di Cevio-Cavergno**

Superficie totale: m<sup>2</sup> 5'488

Ubicazione: Monte di Cavergno

Descrizione a Registro Fondiario:

b	m <sup>2</sup>	70	orto
c	m <sup>2</sup>	464	prato
d	m <sup>2</sup>	4'954	prato boscato

Prezzo pattuito fra le parti, ritenuto non esorbitante dall'autorità per l'anno in corso (da indicare in franchi per ogni singola particella e subalterno):

- Fr. 17.50 ossia Fr.  $-.25/m^2$ , per l'orto di m<sup>2</sup> 70;
- Fr. 116.00 ossia Fr.  $-.25/m^2$ , per il prato di m<sup>2</sup> 464;
- Fr. 1'238.50 ossia Fr.  $-.25/m^2$ , per il prato boscato di m<sup>2</sup> 4'954;
- Fr. 1'372.00 totale.

Condizioni:

- il pubblico bando, prescritto dall'art. 64 cpv. 1 lett. F) LDFR deve avere una durata minima di 15 giorni (art. 5 RDFR);
- le offerte sono da inoltrare entro un termine sopra indicato al sottoscritto legale, Via Sempione 13, 6600 Muralto;
- copia delle offerte sono da inoltrare alla Sezione dell'Agricoltura, 6501 Bellinzona

Osservazioni:

- il prezzo non può essere "esorbitante", ossia esso deve essere compreso nei limiti dell'art. 66 LDFR ed essere preventivamente approvato dalla Sezione dell'Agricoltura;
- giusta gli art. 63 e 64 LDFR, in considerazione come acquirente entra prioritariamente un coltivatore diretto.

L'iscrizione nel Registro Fondiario è in ogni caso subordinata all'autorizzazione della Sezione dell'Agricoltura giusta l'art. 61 LDFR.

L'autorizzazione può essere subordinata ad oneri.

Muralto, 22 maggio 2019

Avv. Diego Olgiati