

MM N. 174 bis DEL 21.10.2019

Imposizione dei contributi di miglioria in relazione all'investimento di fr 350'000.- per le opere di premunizione da alluvionamento al riale San Luigi a Caveragno.

Questo messaggio "bis" nasce da una valutazione giuridica errata del Municipio di Cevio, che ha provocato un ricorso accolto dal Consiglio di Stato. In sostanza, trattandosi di un'opera di premunizione e non di miglioria, il prelievo dei relativi contributi poteva situarsi in una forchetta tra 0 e 100 %, e non al minimo al 70% come indicato dall'autorità comunale nella prima versione del messaggio.

Con il messaggio 174 bis il Municipio propone adesso un prelievo al tasso del 50%.

La Commissione della Gestione ritiene in modo unanime di non condividere questa impostazione e propone una riduzione al 20% del tasso.

Non si tratta di un "regalo" fatto a tre famiglie (e agli altri proprietari) ma del doveroso riconoscimento di un problema venutasi a creare indipendente dalla loro volontà in una zona che la pianificazione ritiene abitabile. Vista la situazione oggettiva, che impone un intervento di premunizione, è opportuno che l'ente pubblico si prenda le proprie responsabilità e non chieda quindi un contributo ritenuto eccessivo da questa Commissione se fissato al 50%.

Si aggiunge anche che la riduzione del tasso di prelievo non comporta conseguenza finanziarie significative.

Per queste ragioni i sottoscritti commissari della Gestione invitano i colleghi consiglieri comunali ad approvare il messaggio 174 bis con la seguente modifica: (...) è approvato il prelievo dei contributi di miglioria con apposita procedura a consuntivo lavori, applicando il tasso del 20%.

Cevio, 5 dicembre 2019

Sonja Giussani-Gotti
Presidente

Daniele Vedova
Vice-Presidente

Elena Janner
Sostituta membro

Martino Giovanettina
Membro

Fabio Zanini
Membro